

## Legal Volante – Feria Carabayllo

Viva Negocio Inmobiliario S.A.C RUC: 20493040643.

1. Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de lista de S/165,900 el cual tiene un descuento de S/9,000 para el Departamento 1408 de la Torre 5, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.80% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera.
2. La Cuota mensual de S/1,021 calculada en función a un crédito hipotecario Mi Vivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de lista de S/196,900 el cual tiene un descuento de S/6,845 para el departamento 1511 de la Torre 3 dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.80% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad.
3. Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio de lista de S/241,400 para el departamento 1708 del Edificio 4, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.60% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde. Stock 1 unidad. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera.
4. El precio de S/277,260 corresponde al Departamento 904 del Edificio 1, el cual tiene un descuento aplicado de S/56,360, teniendo como precio de venta final S/220,900. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera.
5. La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez se haya realizado la cancelación total del bien y firmada la escritura pública.
6. El precio de S/384,610 corresponde al Departamento 1503 del Edificio 1, el cual tiene un descuento aplicado de S/65,813, teniendo como precio de venta final S/318,796. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera.
7. Se trata de una entrega futura.

8. El precio de S/437,350 corresponde al Departamento 1206 del Edificio 2, el cual tiene un descuento aplicado de S/93,450, teniendo como precio de venta final S/343,900. El departamento señalado se considera que está vendido cuando el cliente haya firmado y cancelado la cuota inicial del departamento. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera.
  
9. Los precios y cuotas varían en función al inmueble y proyecto seleccionado, y la cuota hipotecaria dependerá de la evaluación crediticia del cliente por parte de la entidad financiera. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. Los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información [www.mivivienda.com.pe](http://www.mivivienda.com.pe). El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.